

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κύριο Απόστολο Βουλγαράκη
Αντιπεριφερειάρχη Χανίων
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Χανίων
Πλατεία Ελευθερίας 1,
731 34 Χανιά
Fax: 28213 40201

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2014

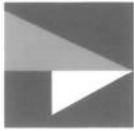
Α.Π.: 15644

ΘΕΜΑ: Πρώην Θεραπευτήριο Ψυχικών Παθήσεων Χανίων

Αγαπητέ Κύριε Βουλγαράκη,

Σε συνέχεια της με Α.Π. 71946/06.06.2014 επιστολής σας, σας ενημερώνουμε ότι για το ακίνητο έχει διενεργηθεί πλήρης νομικός και τεχνικός έλεγχος, από τα αποτελέσματα των οποίων έχουν διαπιστωθεί τα εξής, ως προς τα ζητήματα που μας αναφέρετε:

1. Το Θεραπευτήριο Ψυχικών Παθήσεων Χανίων (ΘΨΠΧ), πριν τη μεταβίβασή του στο ΤΑΙΠΕΔ, ανήκε κατά κυριότητα στην 6η ΔΥΠΕ Κρήτης. Μετά την κατάργηση του ΘΨΠΧ, το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του, μαζί με όλα τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία των Νοσοκομειακών Μονάδων του Ε.Σ.Υ. της περιοχής, περιήλθε εκ του νόμου στο Περιφερειακό Σύστημα Κρήτης και κατόπιν στην 7η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης. Σύμφωνα με πρόσφατη αντικατάσταση του άρθρου 1 του Ν. 3329/2005, δυνάμει του Ν.4052/2012, η σειρά των διαιρούμενων περιφερειών τροποποιήθηκε, με ισχύ από την 01.01.2014 και καθορίστηκε πλέον ως αρμόδια για την περιφέρεια Κρήτης, περιλαμβάνοντας και το Δήμο Χανίων, η 6η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης. Ως εκ τούτου, το αντίστοιχο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, ήτοι η πρώην 7η ΔΥΠΕ Κρήτης, μετονομάστηκε σε 6η ΔΥΠΕ Κρήτης. Ο ευρύτερος συντονισμός και εποπτεία της ΔΥΠΕ πραγματοποιείται από το Υπουργείο Υγείας, το οποίο και μας παρείχε όλες τις πληροφορίες, προκειμένου το συγκεκριμένο ακίνητο να περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ και δεν μας έθεσε οποιοδήποτε πρόβλημα αξιοποίησης.
2. Στην προς αξιοποίηση έκταση περιλαμβάνεται και τμήμα συνολικής επιφάνειας 7.208,83 τ.μ., η κυριότητα της οποίας έχει αναγνωριστεί και με την απόφαση υπ' αριθμ. 1023/2002 του Αρείου Πάγου. Ωστόσο, σύμφωνα με την Τεχνική Υπηρεσία του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων, η ως άνω επίδικη έκταση ευρίσκεται σε προβληματικό σημείο, ήτοι στη μέση του Ακινήτου και τεμαχίζει δύο από τα υφιστάμενα κτίρια επ' αυτού. Το δικαίωμα κυριότητας των ως άνω εναγόντων, που έχει αναγνωριστεί, παρακωλύει την συντήρηση και την πραγματοποίηση τυχόν επισκευών στα εν λόγω κτίρια, αλλά και γενικότερα την κατάρτιση των απαραίτητων τοπογραφικών διαγραμμάτων, προκειμένου να ενταχθεί το Ακίνητο στο σχέδιο πόλεως. Για λόγους μεγιστοποίησης του αποτελέσματος από την αξιοποίηση του ακινήτου, αλλά και λόγους διαφύλαξης του δημοσίου συμφέροντος, το ΤΑΙΠΕΔ μπορεί να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση αυτής της έκτασης, βάσει των διατάξεων του αρ. 17^Α του Ν. 3986/2011.



3. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Γ.Π. 119717/09.01.2013 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου Νομοθετικού Συντονισμού και Κωδικοποίησης του Υπουργείου Υγείας, στο ΕΚΑΒ έχει παραχωρηθεί χώρος συνολικής έκτασης 773,59 τ.μ. Δυνάμει της υπ' αριθμ. ΔΥΓ6/ΓΠ.123148 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β' 2773/2011), καθορίστηκε το Ακίνητο ως χώρος προς παραχώρηση για την εγκατάσταση και λειτουργία θεραπευτικής μονάδας του Ο.ΚΑ.ΝΑ. Παρ' ότι δεν ανευρέθηκε σχετικό έγγραφο του Ο.ΚΑ.ΝΑ., ούτε σχετική σύμβαση παραχώρησης, φαίνεται ότι λειτουργεί τέτοια θεραπευτική μονάδα εντός του Ακινήτου. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Γ.Π. 119717/09.01.2013 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου Νομοθετικού Συντονισμού και Κωδικοποίησης του Υπουργείου Υγείας, η εν λόγω μονάδα λειτουργεί σε χώρο συνολικής έκτασης 494,64 τ.μ. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί σε χώρο του Ακινήτου από τον Σεπτέμβριο του 2013, χωρίς όμως να έχει σχετική απόφαση παραχώρησης χρήσης. Τον Φεβρουάριο του 2013, δυνάμει της υπ' αριθμ. ΔΥ8γ/Γ.Π. 113770 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Υγείας (η Απόφαση Παραχώρησης), εγκρίθηκε παραχώρηση χρήσης στο Δήμο Χανίων του ισογείου του κτιρίου 6-Β εντός του Ακινήτου, με σκοπό τη δημιουργία Κέντρου Διανυκτέρευσης Αστέγων. Η παραχώρηση ορίστηκε για χρονική περίοδο τριών (3) ετών, κατά τη διάρκεια της οποίας ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τον ως άνω σκοπό και η επισκευή και συντήρηση αυτού θα βαρύνει τον Δήμο Χανίων. Από τον τεχνικό έλεγχο διαπιστώθηκαν αποκλίσεις ως προς τις πραγματικές επιφάνειες, που απασχολούν οι συγκεκριμένοι χρήστες.
4. Με βάση τα ανωτέρω και τα υπόλοιπα πορίσματα των νομικών και τεχνικών ελέγχων, το ΤΑΙΠΕΔ πρόκειται να σχεδιάσει την βέλτιστη μορφή αξιοποίησης, όπως ενδεικτικά αναφέρεται η δημιουργία φοιτητικών εστιών σε τμήμα των κτιριακών εγκαταστάσεων (π.χ. στα κτίρια 6α, 6β και 6γ), καθώς και η ανακαίνιση των λοιπών μη χρησιμοποιούμενων κτιρίων και την μίσθωσή τους σε υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα, οι οποίες σήμερα στεγάζονται σε μισθωμένα κτίρια. Εναλλακτικά, θα μπορούσε να μετατραπεί το σύνολο του χώρου σε Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων για την τόνωση της επιχειρηματικότητας της ευρύτερης περιοχής.
5. Θα πρέπει πρώτα να επιλυθούν και τεχνικά ζητήματα των ακινήτων, καθώς οι κτιριακές εγκαταστάσεις, όπως μας ενημέρωσε ο κύριος Βαρδής Μεσσαριτάκης, στέλεχος της Τεχνικής Υπηρεσίας του πρώην ΘΨΠΧ, κατασκευάστηκαν μεταξύ 1960-1970, χωρίς οικοδομικές άδειες. Στο παρελθόν είχαν αρχίσει ενέργειες για τη νομιμοποίηση των κτιρίων, με βάση τον Ν. 1337/1983 (Νόμος «Τρίτη»), οι οποίες όμως ποτέ δεν ολοκληρώθηκαν.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Σ. Μανιατόπουλος